

**Коммерческое предложение Ultra72
на постройку модульного дома 6x12
площадь застройки 75м2**

Спецификация

- * 4 модуля размером ДхШхВ 6000х3000х3200
- * Металлический пространственный каркас (профильная труба 100х100х3, 50х100х3)
- * Деревянный каркас стен и перекрытий - доска сухая строганная 148х48 (лаги пола, стропила, стойки в стенах) промежуток 590мм
- * Кровля — черепица гибкая Docke Standart
- * Утепление каменная вата RockWool 150мм
- * Гидро-ветро защита снаружи пола, кровли,стен — Изоспан Proff AQ
- * Пароизоляция пола, потолка,стен — Изоспан Proff RS
- * Пол - плита QuickDeck 22мм

1	Пол	Ламинат 32класс	65м2
2	Наружные стены	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila 2 слоя	82м2
3	Внутренние стены/перегородки	имитация бруса Карельский профиль 20х175 (хвоя) окраска Tikkurila Paneeli assa 2 слоя	130м2
4	Потолок	имитация бруса 14х96 (хвоя), окраска Tikkurila euro7 в 2 слоя	72м2
5	Кровля	Docke Pie Standart, подкладочный ковер, вентиляции конька 2 проходных элемента дифузор-труба Водосточная система Docke Premium	74м2
6	Остекление	Провиль VEKA EuroLine 58MM (глухие, поворотные-откидные двухкамерные с энергосбережением)	21м2
7	Дверь входная	Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 800/900х2000мм	2шт
8	Дверь межкомнатная	Ламинированная со стеклом Дюплекс 700х200, 800х200	5шт
8	Коммуникации	Ввод водопровода 25мм, выход канализации 110мм, Электропроводка электропит 28 автоматов, 18 двойных розеток внутри, 2 снаружи, 9 выключателей, 11 точек освещения внутри, 6 точек снаружи вентиляция приточно-вытяжная Греющий саморегулирующийся кабель по всем скрытым магистралям водопровода	
9	Санузел	Душевая кабина, унитаз, раковина + кран, тумба под раковину, зеркало с подсветкой, водонагреватель, отделка пол и стены керамическая плитка + окрашенная имитация бруса, электрический теплый пол	

Стоимость 3`277`000 руб.

Срок выполнения заказа 35 рабочих дней

Доставка модулей не входит в стоимость, зависит от расстояния и места выгрузки.

В стоимость входит: монтаж на фундамент

Дополнительно :

- инфракрасный теплый пол 60м.кв. стоимость 132000 рублей(2200руб/м.кв)

- рекомендуем установку данного строения на 15 винтовых свай d=89мм, L=2500мм с оголовком 200х200мм (приблизительная стоимость 65.000руб.)

СОСТАВ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Основа каркаса

- Силовой пространственный каркас из металла 100x100x3мм и 50x100x3мм
- Доска сухая 48x148мм, 48x100мм, сорт АБ. Влажность - 10-18%

Изоляционные материалы: - утепление (полов, стен, кровли)

- Каменная вата Rockwool 100мм и 50мм, укладка с перекрытием. Общая толщина 150мм
- Пароизоляционные мембраны – Изоспан RS Proff (внутри)
- Ветро-гидроизоляционные мембраны – Изоспан AQ Proff (снаружи)

Внешняя отделка

Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, ширина 175мм, толщина 23мм
- Окраска в 2 слоя — Tikkurila Pika-Teho RAL (на выбор)

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганая толщиной 20 мм, наличники 80мм

Кровля

- Мягкая черепица Docke pie Standart. цвет на выбор
- Водосточная система Docke Premium, цвет на выбор

Внутренняя отделка

Полы

- Ламинат 32 класс, Цвет серый дуб

Потолок

- Имитация бруса сосна, сорт АБ, 14x96
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Euro7, цвет **9001**

Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, 20x175
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет **1598**

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганая толщиной 20 мм, наличники 60мм

Санузел

- Керамическая плитка/керамогранит, комбинированная с имитацией бруса
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет **1598**

Окна и двери

Двери межкомнатные

- Ламинированная дверь Дюплекс, светлый дуб, с остеклением
700x2000 3шт,
800x2000 2шт
- Жалюзийные двери 500x2000 3шт встроенный шкаф в прихожей

Дверь входная

- Металлопластиковая с доводчиком и остеклением
800x2000мм 1шт
900x2000мм 1шт

Остекление

- Металлопластиковые окна Veka EuroLine 58мм
- Стеклопакет двухкамерный 4-12Ar-4И-14Ar-4 с энергосбережением
- Размер 1600x2000-2шт, 800x2000-4шт, 600x2000-2шт, 600x600-1шт
- Фурнитура — Siegenia Favorit
- Москитные двери-сетки на поворотно-откидные окна в цвет окон

Электрика

- Электропроводка, скрытая в каркасе, прокладка кабеля в гибкой гофрированной трубе
- Линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5
- Линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5
- Розеточные группы двухпозиционные, Schneider Electric Glossa
- Уличное освещение — светильник уличный Travis IP44
- Уличные розетки влагозащищенные IP54

Автоматика

- Линия розеток – автоматы 16А Schneider Electric
- Линия освещения – автоматы 6-10А Schneider Electric
- Автомат ввода трёхполюсный УЗО 25А Schneider Electric

Инженерия

- Канализация - труба ПВХ 50 и 110 мм. Соединение с внешними сетями - Д110

Водопровод

- Полипропилен Д25, комбинированный с гибкой подводкой.
- Соединение с внешними сетями — ПНД Д32мм
- Греющий саморегулирующийся кабель по всей скрытой магистрали водоснабжения

Отопление

- Электрические конвекторы - 5шт.

Вентиляция

- Принудительная из зоны санузла, Самотечная из зоны кухни-гостинной
- Вентиляционный канал диаметр – 125 мм. Канальный вентилятор с/у
- Утепленный проходной элемент, внутри диффузор, снаружи вент-грибок

Сантехника

Унитаз-компакт CERSANIT

Душевая кабина 100х80 см

Тумба под раковину напольная 70 см цвет белый

Раковина 70см

Смеситель для раковины Sensea «Tobi» однорычажный, цвет хром

Зеркало «Магнолия» 70 см с подсветкой

Электроводонагреватель Zanussi Splendore ZWH/S вертикальный, 100 л

Плитка настенная Bastion 20х40, цвет серый

Плитка напольная керамогранит Либерти 45х45, цвет серый

Теплые полы в с/у: нагревательные маты 3м2

Планировка дома Ultra72

