

**Коммерческое предложение и спецификация  
на постройку модульного дома Ultra36  
площадь застройки 38м2**

**Спецификация**

- \* 2 модуля размером ДхШхВ 6100х3000х3300
- \* Металлический пространственный каркас (профильная труба 100х100х3, 50х100х3)
- \* Деревянный каркас стен и перекрытий - доска сухая строганная 48х48, 98х48, 148х48 (лаги пола, стропила, стойки в стенах) промежуток 590мм
- \* Кровля — черепица гибкая Docke Standart
- \* Утепление базальтовая вата RockWool 150мм (утепление с перекрытием 50мм+100мм)
- \* Гидро-ветро защита кровли и стен — Изоспан Proff AQ, проклейка стыков лентой Delta
- \* Пароизоляция пола, потолка, стен — Изоспан RS, Axton, проклейка стыков лентой Delta
- \* Пол - плита QuickDeck 22мм

1	<b>Пол чистовой</b>	Ламинат Tarkett Cinema 32класс	32м2
2	<b>Наружные стены</b>	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila Pika-Teho 2 слоя	58м2
3	<b>Внутренние стены/перегородки</b>	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila Paneeli assa 2 слоя	75м2
4	<b>Потолок</b>	имитация бруса штиль 12х96 (хвоя), окраска Tikkurila euro7 в 2 слоя	36м2
5	<b>Кровля</b>	Docke Pie Standart, подкладочный ковер Docke, вентиляция подкровельного пространства, 2 утепленных проходных элемента диффузор-труба Водосточная система Docke Premium (пломбир, серый, коричневый)	38м2
6	<b>Остекление</b>	Профиль IVAPER62 (глухие, поворотно-откидные, двухкамерные, с энергосбережением) + москитные сетки на все открывающиеся створки	11м2
7	<b>Дверь входная</b>	Металлопластиковая с остеклением и доводчиком 850х2050мм	1шт
8	<b>Дверь межкомнатная</b>	Ламинированная с остеклением Artens 600х2000мм, 700х2000мм, 800х2000мм	3шт
8	<b>Коммуникации</b>	Ввод водопровода 32мм, выход канализации 110мм, Электропроводка электрощит 18 автоматов, 10 двойных розеток внутри, 2 снаружи, 6 выключателей, 8 точек освещения внутри, 3 точки снаружи вентиляция приточно-вытяжная 2шт Греющий саморегулирующийся кабель с терморегулятором по всем скрытым магистралям водопровода	
9	<b>Санузел</b>	Душевая кабина, унитаз, раковина + кран, тумба под раковину, зеркало с подсветкой, водонагреватель, отделка пол и стены керамогранит + окрашенная имитация бруса, электрический теплый пол	

**Стоимость 2`540`000 рублей**

Срок выполнения заказа 20 рабочих дней

Доставка модулей не входит в стоимость, зависит от расстояния и места выгрузки.

В стоимость входит монтаж на фундамент. Рекомендуем установку дома Ultra36 на 9 винтовых свай d=108мм, L=2500мм с оголовком 200х200мм (стоимость 75.000руб.)

## СОСТАВ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

### Основа каркаса

- Силовой пространственный каркас из металла 100x100x3мм и 50x100x3мм
- Доска сухая строганная 48x148мм, 48x98мм, сорт АБ. Влажность - 10-18%
- Брусок сухой строганный 48x48, сорт АБ. Влажность - 10-18%

### Изоляционные материалы: - утепление (полов, стен, кровли)

- Каменная вата Rockwool 100мм и 50мм, укладка с перекрытием. Общая толщина 150мм
- Пароизоляционные мембраны – Изоспан RS Proff, Axton (внутри)
- Ветро-гидроизоляционные мембраны – Изоспан АQ Proff (снаружи)
- Проклейка стыков изоляции специализированными лентами

### Внешняя отделка

#### Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, ширина 175мм, толщина 23мм
- Окраска в 2 слоя — Tikkurila Pika-Teho RAL (на выбор)

#### Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 80мм

#### Кровля

- Мягкая черепица Docke pie Standart. цвет темно-серый
- Водосточная система Docke Premium, цвет белый, опционально серый 7024

### Внутренняя отделка

#### Полы

- Ламинат 32 класс с 4х сторонней фаской, цвет серый дуб

#### Потолок

- Имитация бруса штиль, сорт АБ, 12x96, хвоя
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Euro7, цвет 9010

#### Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, 23x175
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет 1600

#### Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 60мм

#### Санузел

- Керамическая плитка/керамогранит, комбинированная с имитацией бруса
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет 1600

### Окна и двери

#### Двери межкомнатные

- Ламинированная дверь Artens беленый дуб/беленая лиственница, с остеклением 600X2000 санузел 1шт, 700x2000мм комната 1шт, 800x2000 прихожая 1шт.
- Жалюзийные двери 594x2000 3шт встроенный шкаф в спальне

#### Дверь входная

- Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850x2050мм

#### Остекление

Металлопластиковые окна IVAPER62мм

Стеклопакет двухкамерный 4-12Ar-4И-14Ar-4 с энергосбережением  
Размер 800x2050 - 4шт, 700x2050-1шт, 600x800-1шт, 1200x500-1шт

Фурнитура — Siegenia Favorit, Roto

Москитные сетки на поворотно-откидные окна, дверь-сетка выход на террасу, в цвет окон

## Электрика

- Электропроводка, скрытая в каркасе, прокладка кабеля в гибкой гофрированной трубе
- Линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5
- Линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5
- Розеточные группы двухпозиционные, Schneider Electric Glossa / Legrand Etica / Panasonic
- Внутреннее освещение — подвесные светильники
- Уличное освещение — светильники уличные Travis IP44 3шт
- Уличные розетки влагозащищенные IP54 2шт

## Автоматика

- Линия розеток – автоматы 16А ABB/Schneider Electric
- Линия освещения – автоматы 6-10А ABB/Schneider Electric
- Автомат ввода трёхполюсный 25А ABB/Schneider Electric
- Дифференциальный автомат 16А ABB/Schneider Electric в зоне С/У

## Инженерия

- Канализация - труба ПВХ 50 и 110 мм. Соединение с внешними сетями - Д110

### Водопровод

- Полипропилен Д20, комбинированный с гибкой подводкой.
- Коллекторная группа ХВС, ГВС
- Соединение с внешними сетями — ПНД Д32мм
- Греющий саморегулирующийся кабель по всей скрытой магистрали водоснабжения

### Отопление

- Электрические конвекторы 1000Вт-2000Вт 3шт/опционально: инфракрасный теплый пол

## Вентиляция

- Принудительная из зоны санузла, Самотечная из зоны кухни-гостиной
- Вентиляционный канал диаметр – 125 мм. Канальный вентилятор с/у
- Утепленный проходной элемент, внутри диффузор, снаружи вент-грибок

## Сантехника

- Унитаз-компакт Santek
- Душевая кабина Tira низкий поддон 90х90см
- Тумба под раковину напольная «магнолия» 55 см цвет белый
- Смеситель для раковины Sensea «Tobi» однорычажный, цвет хром
- Зеркало «магнолия» 65 см с подсветкой
- Электроводонагреватель Zanussi Splendore ZWH/S вертикальный, 50 л
- Плитка настенная керамогранит Bastion 20х40, цвет серый
- Плитка напольная керамогранит Bastion 40х40, цвет серый
- Теплые полы в с/у: нагревательные маты 2м2

## Крытая терраса

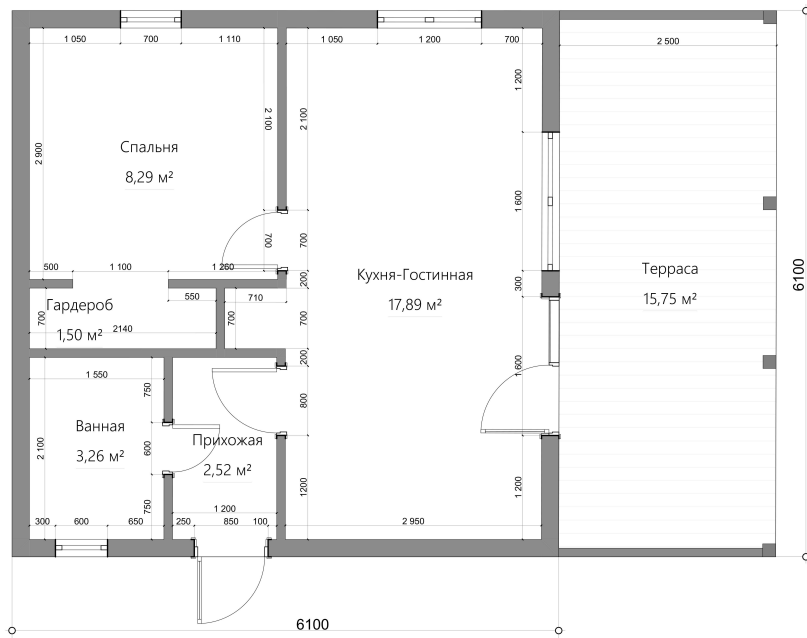
- Крытая терраса 6000х2000х3300, с ограждающими элементами, ступенями.
- Настил террасы лиственница 28х143х6000 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051 в 2 слоя

### Стоимость 0руб. По акции до 1 мая

- Крытая терраса 6000х2500х3300, с ограждающими элементами, ступенями.
- Настил террасы лиственница 28х143х6000 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051 в 2 слоя
- Стоимость 280000руб.**

# Планировка дома Ultra36

## Планировка с одной спальней



## Планировка с одной спальней

