

**Коммерческое предложение
на постройку модульного дома Ultra60
площадь застройки 62м2**

Спецификация

- * 2 модуля размером ДхШхВ 6100х3100х3300, ДхШхВ 7100х3100х3300
- * Металлический пространственный каркас (профильная труба 100х100х3, 50х100х3)
- * Деревянный каркас стен и перекрытий - доска сухая строганная 48х48, 98х48, 198х48 (лаги пола, стропила, стойки в стенах) промежуток 590мм
- * Кровля — наплавляемая мембрана Технониколь 2 слоя
- * Утепление базальтовая вата RockWool 150-200мм (утепление с перекрытием 50мм+100мм)
- * Гидро-ветро защита кровли и стен — Изоспан Proff AQ, проклейка стыков лентой
- * Пароизоляция пола, потолка, стен — Изоспан RS, Axton, проклейка стыков лентой
- * Пол - плита QuickDeck 22мм

1	Пол чистовой	Ламинат Tarkett 32класс	36м2
2	Наружные стены	Планкен скошенный 20х140 (лиственница), сорт АВ окраска Tikkurila Oil 2 слоя	105м2
3	Внутренние стены/перегородки	Имитатор бруса штиль 14х145 (хвоя), сорт АВ окраска Tikkurila Paneeli assa 2 слоя	125м2
4	Потолок	Натяжной + светильники + скрытый карниз	40м2
5	Кровля	Наплавляемая мембрана Технониколь 2 слоя Водосточная система Docke Premium (цвет антрацит)	42м2
6	Остекление	Профиль IVAPER62 (глухие, поворотно-откидные, двухкамерные, с энергосбережением) + москитные сетки на все открывающиеся створки	14м2
7	Дверь входная	Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850х2300мм	1шт
8	Дверь межкомнатная	Ламинированная с остеклением Artens 700х2000	2шт
8	Коммуникации	Ввод водопровода 32мм, выход канализации 110мм, Электропроводка электрощит 18 автоматов, 16 двойных розеток внутри, 2 снаружи, 7 выключателей, 14 точек освещения внутри, 3 точки снаружи вентиляция приточно-вытяжная Греющий саморегулирующийся кабель с терморегулятором по всем скрытым магистралям водопровода	
9	Санузел	Душевая кабина, унитаз, раковина + кран, тумба под раковину, зеркало с подсветкой, водонагреватель, отделка пол и стены мозаика + окрашенная имитатор бруса штиль, электрический теплый пол	

Стоимость 3`040`000 руб.

Срок выполнения заказа 6 недель

В стоимость входит монтаж на фундамент, сборка, ввод дома в эксплуатацию.

Доставка модулей не входит в стоимость, зависит от расстояния и места выгрузки.

Рекомендуем установку дома Ultra60 на 15 винтовых свай d=108мм, L=2500мм (в зависимости от грунтов) с оголовком 200х200мм, приблизительная стоимость 115.000руб.

СОСТАВ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Основа каркаса

- Силовой пространственный каркас из металла 100x100x3мм и 50x100x3мм
- Доска сухая строганная 48x198мм, 48x98мм, сорт АБ. Влажность - 10-14%
- Брусок сухой строганный 48x48, сорт АБ. Влажность - 10-14%

Изоляционные материалы: - утепление (полов, стен, кровли)

- Каменная вата Rockwool 100мм и 50мм, укладка с перекрытием. Общая толщина 150-200мм
- Пароизоляционные мембраны – Изоспан RS Proff, Axton (внутри)
- Ветро-гидроизоляционные мембраны – Изоспан AQ Proff (снаружи)
- Проклейка стыков изоляции специализированными лентами Delta

Внешняя отделка

Стены

- Планкен скошенный 20x140 (лиственница), сорт АБ, ширина 140мм, толщина 20мм
- Окраска в 2 слоя — Tikkurila Oil, RAL (на выбор)

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 60мм, RAL (на выбор)

Кровля

- Наплавляемая мембрана Технониколь 2 слоя, цвет темно-серый
- Водосточная система Docke Premium, цвет антрацит

Внутренняя отделка

Полы

- Ламинат 32 класс с 4х сторонней фаской, цвет серый дуб

Потолок

- Натяжной матовый, производство Германия

Стены

- Имитатор бруса штиль (хвоя), сорт АБ, 14x138
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет 1600

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 60мм

Санузел

- Мозаика Artens, комбинированная с имитатором бруса штиль, сорт АБ, 14x138
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет RAL (на выбор)

Окна и двери

Двери межкомнатные

- Ламинированная дверь Artens, светлый дуб/темный дуб, с остеклением.
700X2000 санузел 1шт, 700x2000 комната 1шт.
- Жалюзийные двери 300x2000 2шт встроенный шкаф в прихожей

Дверь входная

- Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850x2300мм, многозапорный замок

Остекление

- Металлопластиковые окна IVAPER62мм
- Стеклопакет двухкамерный 4-12Ar-4И-14Ar-4 с энергосбережением
- Размер 800x1400 - 2шт, 2200x205300-2шт, 800x2300-1шт
- Фурнитура — Siegenia Favorit, Roto
- Москитные сетки, двери-сетки на поворотно-откидные окна в цвет окон

Электрика

- Электропроводка, скрытая в каркасе, прокладка кабеля в гибкой гофрированной трубе
- Линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5
- Линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5
- Розеточные группы двухпозиционные, Schneider Electric Glossa
- Внутреннее освещение — точечные встраиваемые светильники
- Уличное освещение — светильники уличные Travis IP44 3шт
- Уличные розетки влагозащищенные IP54 2шт

Автоматика

- Линия розеток – автоматы 16А Schneider Electric
- Линия освещения – автоматы 6-10А Schneider Electric
- Автомат ввода трёхполюсный 25А Schneider Electric
- Дифференциальный автомат 16А Schneider Electric для С/У

Инженерия

- Канализация - труба ПВХ 40, 50 и 110 мм. Соединение с внешними сетями - Д110

Водопровод

- Полипропилен Д20, комбинированный с гибкой подводкой.
- Коллекторная группа ХВС, ГВС
- Соединение с внешними сетями — ПНД Д32мм
- Греющий саморегулирующийся кабель по всей скрытой магистрали водоснабжения

Отопление

- Инфракрасный теплый пол, 3 контура + удаленное управление с телефона

Вентиляция

- Принудительная из зоны санузла, Самотечная из зоны кухни-гостинной
- Вентиляционный канал 2шт, диаметр – 125 мм. Канальный вентилятор с/у
- Утепленный проходной элемент, внутри диффузор, снаружи вент-грибок

Сантехника

- Унитаз-компакт Santek
- Душевой поддон 120х80 см со сдвижной ширмой (стекло)
- Консоль 120х470 + накладная дерево, раковина накладная цвет белый
- Смеситель для раковины Sensea «Тоби» однорычажный, цвет хром
- Зеркало круглое с подсветкой
- Электроводонагреватель Zanussi Splendore ZWH/S вертикальный, 80 л
- Плитка настенная Мозаика Artens
- Плитка напольная Мозаика Artens
- Теплые полы в с/у: нагревательные маты 3м2

Открытая терраса

- Открытая терраса 7000х3000, с ограждающими элементами, ступенями.
- Декоративная пергола, без сплошного покрытия
- Настил террасы лиственница 28х143х6000 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051

Планировка дома Ultra60

