

**Коммерческое предложение
на постройку модульного дома Ultra20
площадь застройки 22м2**

Спецификация

- * 1 модуль размером ДхШхВ 7100х3200х3400
- * Металлический пространственный каркас (профильная труба 100х100х3, 50х100х3)
- * Деревянный каркас стен и перекрытий - доска сухая строганная 48х48, 98х48, 198х48 (лаги пола, стропила, стойки в стенах) промежуток 590мм
- * Кровля — наплавляемая мембрана Технониколь 2 слоя
- Утепление базальтовая вата RockWool стены 150, пол и кровля 200мм (утепление с перекрытием 50мм+100мм)
- * Гидро-ветро защита кровли и стен — Изоспан Proff AQ, проклейка стыков лентой Delta
- * Пароизоляция пола, потолка, стен — Изоспан RS, Axton, проклейка стыков лентой Delta
- * Пол - плита QuickDeck 22мм

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------|
| 1 | Пол чистовой | Ламинат Tarkett 32класс | 17м2 |
| 2 | Наружные стены | Планкен скошенный 20х140 (лиственница), сорт АВ окраска Tikkurila Valti Natural 3 слоя + грунтование Имитатор бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя), сорт АВ окраска Tikkurila Pika-Teho 2 слоя | 65м2 |
| 3 | Внутренние стены/перегородки | Имитатор бруса штиль 14х145 (хвоя), сорт АВ окраска Tikkurila Paneeli assa 2 слоя | 78м2 |
| 4 | Потолок | Имитатор бруса штиль 12х96 (хвоя), сорт АВ окраска Tikkurila 2 слоя | 20м2 |
| 5 | Кровля | Наплавляемая мембрана Технониколь 2 слоя Водосточная система Docke Premium (цвет антрацит) | 22м2 |
| 6 | Остекление | Профиль IVAPER62 (глухие, поворотнo-откидные, двухкамерные, с энергосбережением) + москитные сетки на все открывающиеся створки Ламинация Repolit снаружи | 7.7м2 |
| 7 | Дверь входная | Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850х2300мм | 1шт |
| 8 | Дверь межкомнатная | Ламинированная с остеклением Artens 700х2000 | 1шт |
| 8 | Коммуникации | Ввод водопровода 32мм, выход канализации 110мм, Электропроводка скрытая, электрощит 12 автоматов, 12 розеток внутри, 1 снаружи, 5 выключателей, 7 точек освещения внутри, 8 точек снаружи вентиляция приточно-вытяжная Греющий саморегулирующийся кабель с терморегулятором по всем скрытым магистралям водопровода Теплый пол по всей поверхности + удаленное управление обогревом | |
| 9 | Санузел | Душевая кабина, унитаз, раковина + кран, тумба под раковину, зеркало с подсветкой, водонагреватель, отделка пол и стены керамогранит + окрашенный имитатор бруса штиль, электрический теплый пол | |

Стоимость 1`660`000 руб.

Срок выполнения заказа 6 недель

В стоимость входит монтаж на фундамент, сборка, ввод дома в эксплуатацию.

Доставка модулей не входит в стоимость, зависит от расстояния и места выгрузки.

Рекомендуем установку дома Ultra20 на 8 винтовых свай d=108мм, L=2500мм (в зависимости от грунтов) с оголовком 200х200мм, приблизительная стоимость 45.000руб.

СОСТАВ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Основа каркаса

- Силовой пространственный каркас из металла 100x100x3мм и 50x100x3мм
- Доска сухая строганная 48x198мм, 48x98мм, сорт АБ. Влажность - 10-14%
- Брусок сухой строганный 48x48, сорт АБ. Влажность - 10-14%

Изоляционные материалы: - утепление (полов, стен, кровли)

- Каменная вата Rockwool 100мм и 50мм, укладка с перекрытием. Общая толщина 150-200мм
- Пароизоляционные мембраны – Изоспан RS Proff, Axton (внутри)
- Ветро-гидроизоляционные мембраны – Изоспан AQ Proff (снаружи)
- Проклейка стыков изоляции специализированными лентами Delta

Внешняя отделка

Стены

- Планкен скошенный 20x140 (лиственница), сорт АБ, ширина 140мм, толщина 20мм
- Окраска в 2 слоя — Tikkurila Valtti Natural
- Имитатор бруса Карельский профиль (хвоя), сорт АБ, 23x175
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Pika-Teho, цвет (на выбор)

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 60мм, RAL (на выбор)

Кровля

- Наплавляемая мембрана Технониколь 2 слоя, цвет темно-серый
- Водосточная система Docke Premium, цвет антрацит

Внутренняя отделка

Полы

- Ламинат 32 класс с 4х сторонней фаской, влагостойкий, цвет серый дуб

Потолок

- Имитатор бруса штиль 12x96 (хвоя), сорт АБ, окраска Tikkurila 2 слоя, цвет белый

Стены

- Имитатор бруса штиль (хвоя), сорт АБ, 14x145
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет 1600

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 50мм

Санузел

- Керамогранит 600x600, 1200x600 комбинированный с имитатором бруса штиль, сорт АБ, 14x145
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет RAL (на выбор)

Окна и двери

Двери межкомнатные

- Ламинированная дверь Artens, светлый дуб, с остеклением
700X2000 санузел 1шт

Дверь входная

- Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850x2300мм, многозапорный замок

Остекление

- Металлопластиковые окна IVAPER62мм, ламинация с наружной стороны Renolit, цвет черный
- Стеклопакет двухкамерный 4-12Ar-4И-14Ar-4 с энергосбережением
- Размер 1200x500 - 2шт, 2400x2300-1шт, 800x1200-1шт
- Фурнитура — Siegenia Favorit, Roto
- Москитные сетки, двери-сетки на поворотно-откидные окна в цвет окон

Электрика

- Электропроводка, скрытая в каркасе, прокладка кабеля в гибкой гофрированной трубе
- Линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5
- Линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5
- Розеточные группы Panasonic/Legrand
- Внутреннее освещение — рейлинговые светильники 4шт, потолочные/настенные светильники бшт
- Уличное освещение — светильники уличные IP54 8шт
- Уличные розетки влагозащищенные IP54 2шт

Автоматика

- Линия розеток – автоматы 16А Schneider Electric/ABB
- Линия освещения – автоматы 6-10А Schneider Electric/ABB
- Автомат ввода трёхполюсный 25А Schneider Electric/ABB
- Дифференциальный автомат 16А Schneider Electric для С/У

Инженерия

- Канализация - труба ПВХ 40, 50 и 110 мм. Соединение с внешними сетями - Д110

Водопровод

- Полипропилен Д20, комбинированный с гибкой подводкой.
- Коллекторная группа ХВС, ГВС
- Соединение с внешними сетями — ПНД Д32мм
- Греющий саморегулирующийся кабель по всей скрытой магистрали водоснабжения

Отопление

- Инфракрасный теплый пол, 1 контур + удаленное управление с телефона

Вентиляция

- Принудительная из зоны санузла, Самотечная из зоны кухни-гостинной
- Вентиляционный канал 2шт, диаметр – 125 мм. Канальный вентилятор с/у
- Утепленный проходной элемент, внутри диффузор, снаружи вент-грибок

Сантехника

- Унитаз-компакт Santek Neo
- Душевая кабина 85х85 см, низкий поддон
- Раковина 650мм + тубма 650мм, цвет белый
- Смеситель для раковины Sensea «Тоби» однорычажный, цвет хром
- Зеркало с подсветкой
- Электроводонагреватель Zanussi Splendore ZWH/S вертикальный, 80 л
- Теплые полы в с/у: нагревательные маты 2м2

Открытая/крытая терраса

Не включено в стоимость:

- Открытая терраса без ограждений. Стоимость 10000руб/м2
- Настил террасы лиственница 28х143 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051
- Ограждение террасы с поручнем, зашивка брусом 45х45. Стоимость 4000руб/мп
- Навес террасы со светопропускной конструкцией, настил монолитный поликарбонат Woggel 2мм
Стоимость 8500руб/м2
- Маршевая лестница с ограждением и площадкой 35000руб/шт

Планировка дома Ultra20

