

**Коммерческое предложение
на постройку модульного дома Ultra54
площадь застройки 60м2**

Спецификация

- * 3 модуля размером ДхШхВ 6100х3000х3350
- * Металлический пространственный каркас (профильная труба 100х100х3, 50х100х3)
- * Деревянный каркас стен и перекрытий - доска сухая строганная 48х98, 48х148, 48х198 (лаги пола, стропила, стойки в стенах) промежуток 590мм
- * Кровля — черепица гибкая Docke Standart + подкладочный ковер Docke Premium Class
- * Утепление базальтовая вата RockWool 150мм (утепление с перекрытием 50мм+100мм)
- * Гидро-ветро защита кровли и стен — Изоспан Proff AQ, проклейка стыков лентой
- * Пароизоляция пола, потолка, стен — Изоспан RS, Axton, проклейка стыков лентой
- * Пол - плита QuickDeck 22мм

1	Пол чистовой	Ламинат Tarkett 32класс	48м2
2	Наружные стены	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila Pika-Teho 2 слоя	70м2
3	Внутренние стены/перегородки	имитация бруса Карельский профиль 23х175 (хвоя) окраска Tikkurila Paneeli assa 2 слоя	125м2
4	Потолок	имитация бруса штиль 12х96 (хвоя), окраска Tikkurila euro7 в 2 слоя	53м2
5	Кровля	Docke Pie Standart, подкладочный ковер Docke, вентиляция подкровельного пространства, 2 утепленных проходных элемента диффузор-труба Водосточная система Docke Premium (пломбир, серый, коричневый)	56м2
6	Остекление	Профиль IVAPER62 (глухие, поворотно-откидные, двухкамерные, с энергосбережением) + москитные сетки на все открывающиеся створки	17м2
7	Дверь входная	Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850х2050мм	1шт
8	Дверь межкомнатная	Ламинированная с остеклением Artens 700х200, 800х200	4шт
8	Коммуникации	Ввод водопровода 32мм, выход канализации 110мм, Электропроводка электрощит 28 автоматов, 16 двойных розеток внутри, 2 снаружи, 7 выключателей, 9 точек освещения внутри, 3 точки снаружи вентиляция приточно-вытяжная Греющий саморегулирующийся кабель с терморегулятором по всем скрытым магистралям водопровода Инфракрасный теплый пол	
9	Санузел	Душевая кабина, унитаз, раковина + кран, тумба под раковину, зеркало с подсветкой, водонагреватель, отделка пол и стены керамогранит + окрашенная имитация бруса, электрический теплый пол	

Стоимость 3`880`000 руб.

Срок выполнения заказа 6 недель

В стоимость входит монтаж на фундамент, сборка, ввод дома в эксплуатацию.

Доставка модулей не входит в стоимость, зависит от расстояния и места выгрузки.

Рекомендуем установку дома Ultra54 на 12 винтовых свай d=108мм, L=2500мм (в зависимости от грунтов) с оголовком 200х200мм, приблизительная стоимость 95.000руб.

СОСТАВ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Основа каркаса

- Силовой пространственный каркас из металла 100x100x3мм и 50x100x3мм
- Доска сухая строганная 48x198мм, 48x148мм, 48x98мм, сорт АБ. Влажность - 10-14%
- Брусок сухой строганный 48x48, сорт АБ. Влажность - 10-14%
- Доска сухая строганная 20x146. Влажность - 10-14%

Изоляционные материалы: - утепление (полов, стен, кровли)

- Каменная вата Rockwool 100мм и 50мм, укладка с перекрытием
- Толщина утепления стены, кровля 150мм (возможно доп утепление). Толщина утепления пол 200мм
- Пароизоляционные мембраны – Изоспан RS Proff, Axton (перегородки)
- Гидро-ветрозащитная супердиффузионная мембрана – Изоспан АQ Proff (снаружи)
- Проклейка стыков изоляции специализированными лентами Delta

Внешняя отделка

Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, ширина 175мм, толщина 23мм
- Окраска в 2 слоя — Tikkurila Pika-Teho, цвет (на выбор)

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 60мм

Кровля

- Мягкая черепица Docke pie Standart. цвет темно-серый
- Водосточная система Docke Premium, цвет белый, опционально серый 7024

Внутренняя отделка

Полы

- Ламинат 32 класс Tarkett с 4х сторонней фаской, цвет серый дуб

Потолок

- Имитация бруса штиль, сорт АБ, 12x96, сосна
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Euro7, цвет **9010**

Стены

- Имитация бруса Карельский профиль, сосна, сорт АБ, 23x175
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Paneeli assa, цвет **1600**

Оконные откосы, наличники

- Сосновая доска, сорт АБ, сухая строганная толщиной 20 мм, наличники 60мм

Санузел

- Керамическая плитка/керамогранит, комбинированная с имитацией бруса штиль
- Окраска в 2 слоя Tikkurila Valtti, цвет **5051**

Окна и двери

Двери межкомнатные

- Ламинированная дверь Artens, светлый дуб с остеклением.
700X2000 санузел 1шт, 700x2000 комнаты 2шт, 800x2000 прихожая 1шт
- Жалюзийные двери 500x2000 3шт встроенный шкаф в прихожей

Дверь входная

- Металлопластиковая с доводчиком и остеклением 850x2050мм, многозапорный замок

Остекление

- Металлопластиковые окна IVAPER62мм
- Стеклопакет двухкамерный 4-12Ar-4И-14Ar-4 с энергосбережением
- Размер 800x2050 - 2шт, 1600x2050-3шт, 600x800-1шт

Фурнитура — Roto

Москитные сетки, двери-сетки на поворотно-откидные окна в цвет окон

Электрика

- Электропроводка, скрытая в каркасе, прокладка кабеля в гибкой гофрированной трубе
- Линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5
- Линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5
- Розеточные группы, Legrand Etika
- Внутреннее освещение — светильники подвесные, рейлинговые, накладные 18шт
- Уличное освещение — светильники уличные IP44 3шт
- Уличные розетки влагозащищенные IP54 2шт

Автоматика

- Линия розеток – автоматы 16А Schneider Electric/ABB
- Линия освещения – автоматы 6-10А Schneider Electric/ABB
- Автомат ввода трёхполюсный 25А Schneider Electric/ABB
- Дифференциальный автомат 16А для С/У, мокрая зона

Инженерия

- Канализация - труба ПВХ 40, 50 и 110 мм. Соединение с внешними сетями - Д110

Водопровод

- Полипропилен Д20, комбинированный с гибкой подводкой.
- Коллекторная группа ХВС, ГВС
- Соединение с внешними сетями — ПНД Д32мм
- Греющий саморегулирующейся кабель по всей скрытой магистрали водоснабжения

Отопление

- Электрические конвекторы 1000Вт-2000Вт 4шт/опционально: инфракрасный теплый пол

Вентиляция

- Принудительная из зоны санузла, Самотечная из зоны кухни-гостиной
- Вентиляционный канал 2шт, диаметр – 125 мм. Канальный вентилятор с/у
- Утепленный проходной элемент, внутри диффузор, снаружи вент-грибок

Сантехника

- Унитаз-компакт Santek
- Душевая кабина Tira низкий поддон 90х90 см
- Тумба под раковину напольная + раковина 65-75 см, цвет белый
- Смеситель для раковины Sensea «Tobi» однорычажный, цвет хром
- Зеркало 65-75 см с подсветкой и полкой
- Электроводонагреватель Zanussi Splendore ZWH/S вертикальный, 80 л
- Плитка настенная керамогранит Bastion 20х40, цвет серый
- Плитка напольная керамогранит 60х60, цвет серый
- Теплые полы в с/у: нагревательные маты 3м2

Крытая терраса

- Крытая терраса 6000х2000х3300, с ограждающими элементами, ступенями.
- Настил террасы лиственница 28х143 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051 в 2 слоя
- Стоимость 245000руб.
- Крытая терраса 6000х2500х3300, с ограждающими элементами, ступенями.
- Настил террасы лиственница 28х143 вельвет, окраска маслом Tikkurila Oil 5051 в 2 слоя
- Стоимость 290000руб.

Планировка дома Ultra54

